

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea unor impozite si taxe locale ce se vor aplica în comuna Buesti, judetul Ialomita în anul fiscal 2022

Consiliul Local al comunei Buesti, judetul Ialomita,

Avand in vedere:

- prevederile art. 5 alin. (1) lit. a) si alin.(2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b) și art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 1 pct.215 si art. VII din Legea nr. 296 din 18 decembrie 2020 pentru modificarea si completarea Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal ,
 - prevederile art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h precum și cele ale Titlului IX din Legea nr. 227 din 8 septembrie 2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
 - prevederile H.G. nr. 1 din 6 ianuarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b) și art. 27 din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 207 din 20 iulie 2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare,
 - prevederile O.U.G. nr. 80 din 26 iunie 2013 privind taxele judiciare de timbre, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 7 din Legea nr. 52 din 21 ianuarie 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,
- În temeiul art. 87 alin. (3), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit c și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1 - Se stabilesc impozitele și taxele locale, valabile pentru anul 2022, calculate prin aplicarea indicelui ratei inflației de 2,63%, aferent anului 2020, la nivelul valorilor stabilite pentru anul 2021, la nivelul comunei Buesti, județul Ialomița, după cum urmează:

a) nivelurile prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2022, constituind anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

b) pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2 %**, asupra valorii impozabile a clădirii;

c) pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1,3 %** asupra valorii care poate fi:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

d) pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii;

e) în cazul în care valoarea clădirii nerezidențiale nu poate fi calculată conform prevederilor art.458 alin. (1) din Legea

nr. 227/2015, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015;

f) pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2 %** asupra valorii impozabile a clădirii;

g) pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1,3 %** asupra valorii impozabile a clădirii;

h) pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii;

i) în cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este **5%**.

j) în cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu **50%**;

k) taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale;

l) taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu **0,5%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții;

m) taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la lit. l) este egală cu **1%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente;

n) taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale;

o) taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu **0,1%** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate;

p) taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu **3%** din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier;

r) taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu **2%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție;

s) taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei de **3%** la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate;

t) impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor, după cum urmează:

t1) cota de impozit de **2%**, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

t2) cota de impozit de **5%** în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. t1).

Art. 2 – Se stabilește acordarea unei bonificații de 10% în următoarele cazuri:

a) pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului;

b) pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la 31 martie a anului;

c) pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la 31 martie a anului.

Art. 3 – **(1)** Impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren și impozitul pe mijlocul de transport, se plătește anual, în două rate egale, până la 31 martie, respectiv 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren, impozitul pe mijloace de transport precum și taxa pentru

afișaj în scop de reclamă și publicitate, datorate bugetului local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, plata se face integral până la primul termen de plată.

Art. 4 – (1) Nu se stabilesc reduceri sau scutiri de la plata impozitelor și taxelor locale.

(2) Nu se stabilesc cote adiționale ale impozitelor și taxelor locale.

Art. 5 - Se menține delimitarea zonelor aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Buesti, respectiv zona A, aplicându-se coeficientul de corecție de 1,10, corespunzător rangului IV al comunei Buesti pentru:

- impozitul pe clădiri;
- impozitul pe teren intravilan altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții;
- impozitul pe teren extravilan.

Art.6 - Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Buesti, compartimentul contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Buesti și Instituției Prefectului - județul Ialomița, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei Buesti, prin afișare la sediul autorității administrației publice locale și prin publicare pe site buesti.ro.

Art. 7 – (1) Prezenta a fost adoptată cu respectarea art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Primarul și compartimentul contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Buesti vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INITIATOR,